



Гэр байрын талаар гурэнэй  
шалгалтын  
республикын албан

Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35  
(место составления акта)

«10» июня 2014 года  
(дата составления акта)  
14 часов 00 минут  
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 371/14-А

по адресам: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, д. 40, кв. , г. Улан-Удэ, ул. Балдынова, д. 4, кв. , г. Улан-Удэ, ул. Хоца Намсараева, д. 30, кв. , г. Улан-Удэ, ул. Тобольская, д. 47, кв. , г. Улан-Удэ, Тобольская, д. 47, кв. , г. Улан-Удэ, ул. Жердева, д. 80, кв.  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Ахандаевой И.А. от 21 мая 2014 года № 371-р  
(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО МРСК «Сибири – Бурятэнерго»  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

06.06.2014 г. с 14.00 до 16.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

09.06.2014 г. с 15.00 до 17.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

10.06.2014 г. с 09.00 до 11.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 06 часов 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Томбицкая И.В. 21.05.14г. № 371-р

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: начальник отдела прокурор Э.В. Анжурин, представитель ОАО «МРСК Сибири – Бурятэнерго» по проверке И.В. Томбицкая и И.А. Ахандаева  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращениям гр. , проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, д. 40, кв. , изложенных в заявлении от 21.04.2014 г. № 003-000393/14-00, гр. , проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Балдынова, д. 4, кв. . изложенных в заявлении от 21.04.2014 г. № 001-000906/14-00, гр. , проживающей по адресу: г.



Улан-Удэ, ул. Хоца Намсараева, д. 30, кв. , изложенных в заявлении от 14.05.2014 г. № 001-001136/14-00, гр. , проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Тобольская, д. 47, кв. , проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Тобольская, д. 47, кв. , изложенных в заявлении от 12.05.2014 г. № 003-000466/14-00, , проживающих по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Жердева, д. 80, кв. , изложенных в заявлении от 08.05.2014 г. № 003-000464/14-00, на основании распоряжения заместителя руководителя РС ГЖИ Ахандаевой И.А. от 21 мая 2014 года № 371-р, заместителем руководителя, начальником отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А., проведена внеплановая документарная проверка в отношении управляющей организации ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго».

**В ходе документарной проверки установлено:**

Управление многоквартирным домом по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, д. 40 осуществляет ООО «Эталон-С», действующее согласно протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома от 01 сентября 2010 года, в соответствии с договором управления многоквартирным домом от 13 ноября 2010 года.

Управление многоквартирным домом по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Балдынова, д. 4 осуществляет ЗАО «МКС Улан-Удэ», действующее согласно протоколу № 3 от 10 июня 2012 года, в соответствии с договором управления многоквартирным домом от 10 июня 2012 года.

Управление многоквартирным домом по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хоца Намсараева, д. 30 осуществляет ООО «Альтернатива», действующее согласно протоколу № 1 общего собрания собственников многоквартирного дома, проводимого с 01 октября 2012 года по 25 октября 2012 года, в соответствии с договором управления многоквартирным домом от 16 января 2013 года б/н.

Управление многоквартирным домом по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Тобольская, д. 47 осуществляет ООО «Жилищный участок № 20», действующее согласно протоколу № 1 общего собрания собственников многоквартирного дома от 01 сентября 2008 года и протоколу общего собрания собственников от 01 апреля 2013 года, в соответствии с договором управления многоквартирным домом от 01 апреля 2013 года б/н.

Управление многоквартирными домами по адресам: г. Улан-Удэ, ул. Жердева, д. 80 осуществляет ООО «Управляющая организация «Октябрьская», согласно протокола № 2 от 14 апреля 2012 года, в соответствии с договором управления многоквартирным домом от 20 апреля 2012 года.

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители многоквартирных домов по адресам: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, д. 40, г. Улан-Удэ, ул. Балдынова, д. 4, г. Улан-Удэ, ул. Хоца Намсараева, д. 30, г. Улан-Удэ, ул. Тобольская, д. 47, г. Улан-Удэ, ул. Жердева, д. 80 оплачивают в «Энергосбыт» Филиала ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 г. № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт» статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт» поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО «Бурятэнергосбыт») ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт». Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012 г. № 5/8, действующим с 01 июля 2013 года установлен норматив потребления электрической энергии населением в жилых помещениях и на общедомовые нужды при отсутствии приборов учета в Республике Бурятия.



Расчеты производятся по формулам № 15 и № 12 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила).

Согласно расчетам, норматив потребления электрической энергии на общедомовые нужды (формула № 15 Правил) составляет:

$$V_i^{\text{одн.с}} = N^{\text{одн}} \cdot \chi S^{\text{он}} \cdot \chi \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$N^{\text{одн}}$  – норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с «Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306.

$S^{\text{он}}$  – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.  $S^{\text{он}}$  является площадью лестничных клеток.  $S^{\text{он}}$  многоквартирного дома № 40 по ул. Комсомольская составляет 133,8 квадратных метров.  $S^{\text{он}}$  многоквартирного дома № 30 по ул. Хоца Намсараева составляет 342,5 квадратных метров.  $S^{\text{он}}$  многоквартирного дома № 80 по ул. Жердева составляет 300,3 квадратных метров.

$S_i$  – общая площадь  $i$ -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме.  $S_i$  квартиры № в многоквартирном доме № 40 по ул. Комсомольская составляет 43,1 квадратных метров.  $S_i$  квартиры № в многоквартирном доме № 30 по ул. Хоца Намсараева составляет 44,5 квадратных метров.  $S_i$  квартиры № в многоквартирном доме № 80 по ул. Жердева составляет 48,2 квадратных метров.

$S^{\text{об}}$  – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.  $S^{\text{об}}$  многоквартирного дома № 40 по ул. Комсомольская составляет 1035,6 квадратных метров.  $S^{\text{об}}$  многоквартирного дома № 30 по ул. Хоца Намсараева составляет 2649,4 квадратных метров жилых помещений + 95,8 квадратных метров нежилых помещений, итого 2745,2 квадратных метров.  $S^{\text{об}}$  многоквартирного дома № 80 по ул. Жердева составляет 2318,9 квадратных метров.

Пример расчета ОДН по формуле № 15 по кв. № в многоквартирном доме № 40 по ул. Комсомольская (Топилина В.И.):

$2,3625$  норматив (кВт/ч/месяц на 1 кв.м.)  $\times$  133,8 кв.м. общей площади помещений входящих в состав общего имущества  $\times$  43,1/1035,6 = 13 кВт/ч

13 кВт/ч  $\times$  2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ежемесячно.

В нарушение п. 48 Правил ОАО «МРСК Сибири» предъявляет кв. № в многоквартирном доме № 40 по ул. Комсомольская за период с августа 2013 года по февраль 2014 года рублей копеек в месяц. С 01 марта 2014 года многоквартирному дому № 40 по ул. Комсомольская ОАО «МРСК Сибири» производит начисление по формуле № 12 Правил.

Пример расчета ОДН по формуле № 15 по кв. № в многоквартирном доме № 30 по ул. Хоца Намсараева (Бритько Н.П.):

$2,3625$  норматив (кВт/ч/месяц на 1 кв.м.)  $\times$  342,5 кв.м. общей площади помещений входящих в состав общего имущества  $\times$  44,5/2745,2 = 13 кВт/ч

13 кВт/ч  $\times$  2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ежемесячно.



В нарушение п. 48 Правил ОАО «МРСК Сибири» предъявляет кв. № , в многоквартирном доме № 30 по ул. Хоца Намсараева за период с июля 2013 года по октябрь 2013 года рубля копеек в месяц, за январь, февраль, март 2014 года 90 рублей 75 копеек в месяц.

Пример расчета ОДН по формуле № 15 по кв. № , дома № 80 по ул. Жердева ( ):

$2,3625$  норматив (кВт/ч/месяц на 1 кв.м.)  $\times 300,3$  кв.м. общей площади помещений входящих в состав общего имущества  $\times 48,2/2318,9 = 15$  кВт/ч

$15$  кВт/ч  $\times 2,75$  руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ежемесячно.

В нарушение п. 48 Правил ОАО «МРСК Сибири» предъявляет кв. № в многоквартирном доме № 80 по ул. Жердева за июль 2013 года рубля копеек, за период с август 2013 года по январь 2014 года рублей в месяц. С 01 февраля 2014 года многоквартирному дому № 80 по ул. Жердева ОАО «МРСК Сибири» производит начисление по формуле № 12 Правил.

Согласно расчетам по формуле № 12 Правил, при наличии прибора учета и показаний по нему составляет:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в и-м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{\text{кр}}$  - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

$S_i$  - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$  - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.



**Выявлены следующие нарушения обязательных требований:**

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1.	<p>п. 48 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому № 40 по ул. Комсомольская в г. Улан-Удэ за период с августа 2013 года по февраль 2014 года площадь общего имущества <math>S^{об}</math> не соответствует данным технического паспорта;</li> <li>- при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому № 40 по ул. Комсомольская в г. Улан-Удэ за период с августа 2013 года по февраль 2014 года площадь общего имущества <math>S^{об}</math> не соответствует данным технического паспорта.</li> </ul>	ОАО «МРСК Сибири»
2.	<p>п. 48 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому № 30 по ул. Хоца Намсараева в г. Улан-Удэ за период с июля 2013 года по октябрь 2013 года, за январь, февраль, март 2014 года площадь общего имущества <math>S^{об}</math> не соответствует данным технического паспорта;</li> <li>- при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому № 30 по ул. Хоца Намсараева в г. Улан-Удэ за период с июля 2013 года по октябрь 2013 года, за январь, февраль, март 2014 года площадь общего имущества <math>S^{об}</math> не соответствует данным технического паспорта.</li> </ul>	ОАО «МРСК Сибири»
3.	<p>п. 48 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому № 80 по ул. Жердева в г. Улан-Удэ за период с июля 2013 года по январь 2014 года площадь общего имущества <math>S^{об}</math> не соответствует данным технического паспорта;</li> <li>- при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому № 80 по ул. Жердева в г. Улан-Удэ за период с июля 2013 года по январь 2014 года площадь общего имущества <math>S^{об}</math> не соответствует данным технического паспорта.</li> </ul>	ОАО «МРСК Сибири»
4.	<p>п. 7. ст. 155 – Собственники помещений в многоквартирном доме № 40 по ул. Комсомольская в г. Улан-Удэ, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «Эталон-С», вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не в ООО «Эталон-С», а в ОАО</p>	ОАО «МРСК Сибири»



	«МРСК Сибири».	
5.	п. 7. ст. 155 – Собственники помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Хоца Намсараева в г. Улан-Удэ, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «Альтернатива», вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не в ООО «Альтернатива», а в ОАО «МРСК Сибири».	ОАО «МРСК Сибири
6.	п. 7. ст. 155 – Собственники помещений в многоквартирном доме № 80 по ул. Жердева в г. Улан-Удэ, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «Управляющая организация «Октябрьская», вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не в ООО «Управляющая организация «Октябрьская», а в ОАО «МРСК Сибири».	ОАО «МРСК Сибири
7.	п. 7. ст. 155 – Собственники помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Балдынова в г. Улан-Удэ, управление которым осуществляется управляющей организацией ЗАО «МКС Улан-Удэ», вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не в ЗАО «МКС Улан-Удэ», а в ОАО «МРСК Сибири».	ОАО «МРСК Сибири
8.	п. 7. ст. 155 – Собственники помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Тобольская в г. Улан-Удэ, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «Жилищный участок № 20», вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не в ООО «Жилищный участок № 20», а в ОАО «МРСК Сибири».	ОАО «МРСК Сибири

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего) \_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего) \_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)



Прилагаемые документы:

1. Обращения гр. \_\_\_\_\_, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, д. 40, кв. \_\_\_\_\_, изложенных в заявлении от 21.04.2014 г. № 003-000393/14-00, гр. \_\_\_\_\_, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Балдынова, д. 4, кв. \_\_\_\_\_ изложенных в заявлении от 21.04.2014 г. № 001-000906/14-00, гр. \_\_\_\_\_, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хоца Намсараева, д. 30, кв. 58. изложенных в заявлении от 14.05.2014 г. № 001-001136/14-00, гр. \_\_\_\_\_, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Тобольская, д. 47, кв. \_\_\_\_\_, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Тобольская, д. 47, кв. \_\_\_\_\_, изложенных в заявлении от 12.05.2014 г. № 003-000466/14-00, \_\_\_\_\_, проживающих по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Жердева, д. 80, кв. \_\_\_\_\_, изложенных в заявлении от 08.05.2014 г. № 003-000464/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 21 мая 2014 года № 371-р;
3. Расчеты общедомовых нужд по адресам: г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, д. 40, г. Улан-Удэ, ул. Балдынова, д. 4, г. Улан-Удэ, ул. Хоца Намсараева, д. 30, г. Улан-Удэ, ул. Тобольская, д. 47, г. Улан-Удэ, ул. Жердева, д. 80;
4. Копии протоколов о выборе способа управления по адресам: г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, д. 40, г. Улан-Удэ, ул. Балдынова, д. 4, г. Улан-Удэ, ул. Хоца Намсараева, д. 30, г. Улан-Удэ, ул. Тобольская, д. 47, г. Улан-Удэ, ул. Жердева, д. 80;
5. Копии договоров управления многоквартирными домами по адресам: г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, д. 40, г. Улан-Удэ, ул. Балдынова, д. 4, г. Улан-Удэ, ул. Хоца Намсараева, д. 30, г. Улан-Удэ, ул. Тобольская, д. 47, г. Улан-Удэ, ул. Жердева, д. 80;
6. Копии частей технических паспортов по адресам: г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, д. 40, г. Улан-Удэ, ул. Хоца Намсараева, д. 30, г. Улан-Удэ, ул. Жердева, д. 80;
7. Письма Филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго»: от 30.05.2014 г. № 8083, от 05.06.2014 г. № 8119, от 05.06.2014 г. № 8120, от 05.06.2014 г. № 8121, от 05.06.2014 г. № 8122.

Подпись лица, проводившего проверку:  
Заместитель руководителя, начальник отдела  
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

  
Ирина Алексеевна  
Заместитель руководителя  
Начальник отдела по  
работе с обращениями  
граждан  
(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:  
Лицо (законный представитель, уполномоченный  
представитель), в отношении которого проводится  
проверка

\_\_\_\_\_ / Котолева А.В. /  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_ / Котолева А.В. /

начальник отдела по работе с обращениями  
граждан ОАО «МРСК Сибири» - «Бурятэнерго»  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного  
должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«10» июня 2014 г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

с актом проверки не ознакомлен.  
со стороны ОАО «МРСК Сибири» - «Бурятэнерго»  
индивидуальной инициал. Котолева А.В.



**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «10» июня 2014 года

г. Улан-Удэ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 371/14-П**

**Выдано:** ОАО «МРСК Сибири», 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144 а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

**По результатам проведения мероприятия по контролю** на основании Акта проверки от 10 июня 2014 года № 371/14-А

**По адресам:** г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, д. 40, г. Улан-Удэ, ул. Хоца Намсараева, д. 30, г. Улан-Удэ, ул. Жердева, д. 80, г. Улан-Удэ, ул. Балдынова, д. 4, г. Улан-Удэ, ул. Тобольская, д. 47.

**Устранить нарушения** Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения
1.	п. 48 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354: - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому № 40 по ул. Комсомольская в г. Улан-Удэ за период с августа 2013 года по февраль 2014 года площадь общего имущества $S^{он}$ не соответствует данным технического паспорта; - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому № 40 по ул. Комсомольская в г. Улан-Удэ за период с августа 2013 года по февраль 2014 года площадь общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта.	По адресу: г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, д. 40: Произвести сверку общей площади всех жилых и нежилых помещений, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги на ОДН по площадям, согласно уточненным данным, в площади общего имущества $S^{он}$ учитывать только площадь лестничных клеток.	09.07.2014 г.
2.	п. 48 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354: - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому № 30 по ул. Хоца Намсараева в г. Улан-Удэ за период с июля 2013 года по октябрь 2013 года, за январь, февраль, март 2014 года площадь общего имущества $S^{он}$ не соответствует данным технического паспорта; - при расчете платы за электрическую энергию на	По адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хоца Намсараева, д. 30: Произвести сверку общей площади всех жилых и нежилых помещений, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги на ОДН по площадям, согласно уточненным данным, в площади общего имущества $S^{он}$ учитывать только	09.07.2014 г.



	<p>общедомовые нужды многоквартирному дому № 30 по ул. Хоца Намсараева в г. Улан-Удэ за период с июля 2013 года по октябрь 2013 года, за январь, февраль, март 2014 года площадь общего имущества <math>S^{об}</math> не соответствует данным технического паспорта.</p>	<p>площадь лестничных клеток.</p>	
3.	<p>п. 48 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354:  - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому № 80 по ул. Жердева в г. Улан-Удэ за период с июля 2013 года по январь 2014 года площадь общего имущества <math>S^{он}</math> не соответствует данным технического паспорта;  - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому № 80 по ул. Жердева в г. Улан-Удэ за период с июля 2013 года по январь 2014 года площадь общего имущества <math>S^{об}</math> не соответствует данным технического паспорта.</p>	<p>По адресу: г. Улан-Удэ, ул. Жердева, д. 80:  Произвести сверку общей площади всех жилых и нежилых помещений, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги на ОДН по площадям, согласно уточненным данным, в площади общего имущества <math>S^{он}</math> учитывать только площадь лестничных клеток.</p>	09.07.2014 г.
4.	<p>п. 7. ст. 155 – Собственники помещений в многоквартирном доме № 40 по ул. Комсомольская в г. Улан-Удэ, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «Эталон-С», вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не в ООО «Эталон-С», а в ОАО «МРСК Сибири».</p>	<p>Прекратить начисление и взимание платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому № 40 по ул. Комсомольская в г. Улан-Удэ за период с 01 мая 2013 года по настоящее время и произвести перерасчет.</p>	09.07.2014 г.
5.	<p>п. 7. ст. 155 – Собственники помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Хоца Намсараева в г. Улан-Удэ, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «Альтернатива», вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не в ООО «Альтернатива», а в ОАО «МРСК Сибири».</p>	<p>Прекратить начисление и взимание платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому № 30 по ул. Хоца Намсараева в г. Улан-Удэ за период с 01 мая 2013 года по настоящее время и произвести перерасчет.</p>	09.07.2014 г.
6.	<p>п. 7. ст. 155 – Собственники помещений в многоквартирном доме № 80 по ул. Жердева в г. Улан-Удэ, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «Управляющая</p>	<p>Прекратить начисление и взимание платы за электрическую энергию на общедомовые</p>	09.07.2014 г.



	организация «Октябрьская», вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не в ООО «Управляющая организация «Октябрьская», а в ОАО «МРСК Сибири».	нужды многоквартирному дому № 80 по ул. Жердева в г. Улан-Удэ за период с 01 мая 2013 года по настоящее время и произвести перерасчет.	
7.	п. 7. ст. 155 – Собственники помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Балдынова в г. Улан-Удэ, управление которым осуществляется управляющей организацией ЗАО «МКС Улан-Удэ», вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не в ЗАО «МКС Улан-Удэ», а в ОАО «МРСК Сибири».	Прекратить начисление и взимание платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому № 4 по ул. Балдынова в г. Улан-Удэ за период с 01 мая 2013 года по настоящее время и произвести перерасчет.	09.07.2014 г.
8.	п. 7. ст. 155 – Собственники помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Тобольская в г. Улан-Удэ, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «Жилищный участок № 20», вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не в ООО «Жилищный участок № 20», а в ОАО «МРСК Сибири».	Прекратить начисление и взимание платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому № 47 по ул. Тобольская в г. Улан-Удэ за период с 01 мая 2013 года по настоящее время и произвести перерасчет.	09.07.2014 г.

\* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.  
Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.  
За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

**Предписание выдал:**

Заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ \_\_\_\_\_



И.А. Ахандаева

**Предписание вручено:**

« 10 » июля 2014 г. \_\_\_\_\_

*С предписанием не согласен.  
Со стороны ОАО «МРСК Сибири» Бурятия  
маршрутный лист. Ютф - Козлова А.В.*